



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1716/2017-80

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: Poljoprivredna zadruga SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, MBS: 030088315, OIB: 11356869347, dana 18. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad dužnikom Poljoprivredna zadruga SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, MBS: 030088315, OIB: 11356869347, nakon održanog završnog ročišta.
2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
3. Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.
4. Preostali iznos finansijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-1716-17 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je na završnom ročištu održanom 17.09.2020. naveo sukladno svom završnom izvješću od 13.07.2020., a koje prileži u spisu na listu 256-264, da je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 15.03.2018. Na ročištu je zakonski zastupnik dužnika izjavio da je u završnim pregovorima s HBOR-om oko reprograma kredita te je zamolio sud da odgodi donošenje odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka na rok od 40 dana, u kojem roku se obvezao dostaviti dokaz da žiro-račun dužnika više nije blokiran. Zakonski zastupnik dužnika u određenom roku nije dostavio dokaz da je žiro-račun dužnika deblokiran, pa je nad dužnikom otvoren stečajni postupak rješenjem od 16.05.2018.

Dužnik se od registriranih djelatnosti bavio reprodukcijom i tovom svinja, te prodajom svinja. Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Izvršen je popis imovine stečajnog dužnika sukladno čl. 89. st. 1. t. 3. (Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) i sukladno čl. 15. st. 3. Zakona o računovodstvu, te je utvrđeno da dužnik ima u svom vlasništvu slijedeću imovinu:

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk.ul.br. 1072, k.o. Korođ, kč.br. 1099, što u naravi čini oranica Okoszfalva, ukupne površine 35.614 m². Knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosila je 5.590.951,46 kn i

- pokretninu, opremu za stočarstvo knjigovodstvene vrijednosti 1.144.214,12 kn, koja je ugrađena na predmetnoj nekretnini i to:

- reprocentar s opremom površine od 868,49 m²,
- tovište s opremom površine od 949 m² i
- laguna za gnojevku od 1.900 m³ (neispravna).

Budući da je knjigovodstvena vrijednost bila nerealna, bilo je potrebno za navedenu nekretninu i pokretnine izvršiti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku za poljoprivredu, mehanizaciju i procjenu zemljišta.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 5.157.462,50 kn. Zemljište je procijenjeno na iznos od 2.109.061,00 kn, dok je farma (reprocentar, tovište, laguna i spremnik otpada) procijenjena na iznos od 3.048.401,50 kn.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao utužena potraživanja od kupaca. Neutužena potraživanja od kupaca na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 276.763,99 kn, te potraživanja za kratkoročne kredite dane obrtnicima u iznosu od 291.731,55 kn, kao i potraživanje naknade bolovanja od HZZO-a u iznosu od 7.622,72 kn. Za neutužena potraživanja utvrđeno je da su nenaplativa jer je nastupila zastara. Dio potraživanja je kompenziran i to za potraživanja od HZZO-a u iznosu od 7.622,72 kn.

Priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznose 111.275,01 kn, a tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 6.662.224,84 kn, odnosno ukupno 6.773.499,85 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika bila je opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 3.197.329,64 kn.

Naime, razlučni vjerovnik HBOR obavijestio je stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretnini u visini od 5.995.621,83 kn. Međutim, nakon toga razlučni vjerovnik je dana 6.08.2018. naplatio svoju tražbinu u iznosu od 2.798.292,19 kn od stečajnog vjerovnika HAMAG-BICRO, kao jamca stečajnog dužnika. Navedenom naplatom razlučni vjerovnik je umanjio svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom, pa je ista iznosila 3.197.329,64 kn.

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih vjerovnika.

Prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Treća elektronička javna dražba počela je dana 4.09.2019. u 15:00:00 sati, a završila 26.11.2019. godine u 23:59:59 sati. Na dražbi je bila uplaćena jedna jamčevina, te je ponuditelj na istoj dao valjanu ponudu za kupnju nekretnina po početnoj cijeni za nadmetanje u iznosu od 1.289.365,63 kn. Trgovački sud u Osijeku je dana 29.11.2019. godine donio rješenje o dosudi, kojim je naložio ponuditelju da uplati kupovninu u cijelosti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupac je u određenom mu roku uplatio kupovninu u cijelosti, nakon čega je sud dana 24.01.2020. donio zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcu. Dana 4.02.2020. stečajni upravitelj je s kupcem potpisao zapisnik o primopredaji nekretnina te izvršio primopredaju iste. Na navedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj sklopio ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika sa zakupnikom dana 1.06.2018. uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV. Skupština vjerovnika je odobrila sklopljeni ugovor te su od 1.10.2018. preprijavljene režijski troškovi koji terete predmetne nekretnine na zakupnika. Zakupnik je redovito plaćao zakup i režijske troškove, te je održavao i čuvao nekretnine. Isti je bio u zakupu predmetnih nekretnina do prosinca 2019. godine. Prefakturirani i naplaćeni troškovi zakupniku temeljem ugovora o zakupu ukupno su iznosili 11.567,82 kn.

Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, predana je na čuvanje i operativno korištenje bivšem zakonskom zastupniku dužnika koji je kao novi imatelj dostavio izjavu o čuvanju poslovne dokumentacije dužnika, a sve sukladno pozitivnim propisima, pod prijetnjom zakonskih posljedica propisanih odredbama članka 177., 178. i 180. SZ i sukladno članku 24., 25. i 50. Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN 61/18 i 98/19).

Prihodi i rashodi stečajnog dužnika za period od 16.05.2018. do 6.07.2020.:

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	45.310,85 kn
2. PRIHOD OD TROŠKOVA UNOVČENJA	156.055,59 kn
UKUPNO	201.366,44 kn

RASHODI	IZNOS
1. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE	11.982,64 kn
2. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	7.053,30 kn
3. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	8.947,08 kn
4. TROŠKOVI PROVEDBE JAVNE DRAŽBE (FINA)	2.800,00 kn
5. TROŠAK NAKNADE BANKE	809,38 kn
6. MATERIJALNI TROŠKOVI	478,00 kn
7. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	25.000,00 kn
8. UKUPNA NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	131.814,45 kn
9. TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA	12.000,00 kn
UKUPNO	200.884,85 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 6.07.2020. iznosilo je 481,59 kn. Iz preostalih sredstava na računu potrebno je namiriti trošak naknade banke i zatvaranja žiro-računa stečajnog dužnika, te javnu objavu završnog računa Financijskoj agenciji.

Slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286. SZ odlučio kao u izreci.

U Osijeku, 18. rujna 2020.

Zapisničar:
Vlasta Kuzevski

Sudac:
Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17899-0bab7**

Kontrolni broj: **07f40-e88dd-2f231**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.